

## HUISHOUELIJK REGLEMENT

### **Vereniging van Eigenaars Flatgebouw Ferdinand Bolstraat 12 tot en met 100 (even nummers), gevestigd te Terneuzen.**

#### Definities

artikel 1 Voor dit reglement zijn van toepassing de definities als opgenomen in de Akte van Splitsing, op 17 mei 1995 verleden voor de notaris Mr. J.M.E. Seijdlitz te Terneuzen (waarin opgenomen de artikelen van het Modelreglement bij splitsing in appartementsrechten, vastgesteld bij akte op 2 januari 1992 verleden voor een waarnemer van notaris Mr. J.W.Klinkenberg te Rotterdam), bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare registers te Middelburg op 18 mei 1995 in deel 4884 nummer 15, welke definities geacht worden woordelijk te zijn herhaald.

#### Het bestuur

artikel 2

1. Het bestuur bestaat uit drie leden, te weten de voorzitter, de secretaris en de penningmeester.
2. Met inachtneming van het bepaalde in art.41 lid 2 van het Modelreglement treden de bestuursleden ieder jaar op de jaarvergadering af. Zij kunnen zich terstond herkiesbaar stellen.
3. Alleen leden van de vereniging van eigenaars zijn tot het bestuurslidmaatschap toegelaten.
4. Benoeming van bestuursleden vindt plaats hetzij op voordracht van het bestuur, welke voordracht bij de oproeping van de vergadering wordt medegedeeld, hetzij op voordracht van tenminste vijf leden van de vereniging, welke voordracht tenminste 72 uur voor de aanvang van de vergadering schriftelijk bij de voorzitter moet worden ingediend.
5. Het bestuur stelt na onderling overleg de taakverdeling vast en deelt deze taakverdeling mede aan de leden van de Vereniging van Eigenaars.
6. De voorzitter van het bestuur is tevens voorzitter van de vergaderingen van de Vereniging van Eigenaars.
7. Wijziging van het aantal bestuursleden kan geschieden op de wijze als bepaald in de Akte van Splitsing.
8. De door de vergadering van Eigenaars aangestelde administrateur is gerechtigd de vergaderingen van de vereniging, alsmede de vergaderingen van het bestuur bij te wonen en daarin het woord te voeren.

#### Vergadering van eigenaars

artikel 3

1. De oproeping ter vergadering, de wijze waarop dit dient te geschieden, het voorzitterschap van de vergadering alsmede het stemrecht en de besluitvorming ter vergadering geschiedt conform het daartoe bepaalde in de Akte van Splitsing.
2. Over personen wordt schriftelijk gestemd, over zaken wordt mondeling gestemd.

## Gebruik van de privé-gedeelten

### artikel 4

1. Met een gebruik dat afwijkt van de in de Akte van Splitsing omschreven bestemming van de appartementen kan niet door de vergadering van eigenaren ingestemd worden.
2. Het is niet toegestaan, zonder instemming van het bestuur elektrische installaties of apparatuur te plaatsen in gemeenschappelijke ruimten, dan wel deze te voeden vanaf het gemeenschappelijk net.
3. Het is niet toegestaan, zodanig muziek voort te brengen en/of geluidsapparatuur zodanig te gebruiken dat dit op hinderlijke wijze hoorbaar is voor de bewoners buiten het privé-gedeelte van de betrokken eigenaar of gebruiker.
4. Het is niet toegestaan werkzaamheden uit te (laten) voeren met gebruikmaking van boren, hamers en andere werktuigen welke hinderlijk lawaai veroorzaken voor de overige bewoners, zulks op maandag tot en met vrijdag vóór 0800 uur en na 20.00 uur, op zaterdag vóór 10.00 uur en na 18.00 uur alsmede op zondagen en algemeen erkende feestdagen, behalve in noodgevallen (zulks ter beoordeling van het bestuur).
5. Het is niet toegestaan tafelkleden, vloerkleden e.d. uit te kloppen of uit te schudden over de balustrade van de balkons.
6. Het gebruik van harde vloerbedekking (bijvoorbeeld plavuizen en laminaat) is verboden met uitzondering van de begane grond.
7. Het is niet toegestaan huisdieren te houden die bij een eventuele vlucht uit het privé-gedeelte gevaar kunnen opleveren voor medebewoners.
8. Geluidsoverlast van dieren is verboden.
9. Het is niet toegestaan het slot van de voordeur te veranderen, omdat anders in tijden van nood de hulpverlening niet binnen kan komen.

## Gebruik van het appartementsgebouw

### artikel 5

1. Het is de eigenaars en gebruikers niet toegestaan de beplante gedeelten rond het gebouw te betreden.
2. Het is verboden daken te betreden of zich toegang te verschaffen tot de kastruimten voor de gemeenschappelijke voorzieningen.
3. Het bewaren van voorraden brandbare vloeistoffen of gassen of explosieve stoffen, waar dan ook binnen het gebouw, is verboden.
4. Het is niet toegestaan, vet, olieresten alsmede voor het milieu schadelijke stoffen via het afvoersysteem in het riool te doen terechtkomen.
5. Het is niet toegestaan te roken in ruimten die niet behoren tot het privé-gedeelte van de eigenaren of gebruikers.

### Artikel 6

1. Eigenaren en gebruikers dragen zorg dat de buitendeuren van het gebouw, de buitendeuren der appartementen en de toe- of doorgangsdeuren tot of in de gemeenschappelijke ruimten normaal gesloten zijn.
2. Het is de bewoners niet toegestaan anderen dan medebewoners of uitgenodigde personen toegang tot het gebouw te verlenen.

### Artikel 7

1. Het aan de buitenzijde van het gebouw aanbrengen van zonweringen e.d. is uitsluitend toegestaan wanneer gebruik gemaakt wordt van door het Bestuur vooraf goedgekeurde materialen in vooraf goedgekeurde maatvoeringen en constructies en vooraf goedgekeurde kleurstellingen.
2. Het is niet toegestaan affiches, reclamebiljetten en/of andere boodschap-

uitdragende berichtgevingen te plaatsen of te hangen in de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw, tenzij hiervoor vooraf door het Bestuur toestemming is verleend en alsdan op een daartoe vooraf door het Bestuur aan te wijzen plaats.

3. Het Bestuur draagt zorg voor het plaatsen van naambordjes bij de belinstallatie in de hal van het gebouw. Het is de bewoners derhalve niet toegestaan hierin op eigen wijze te voorzien.
4. Indien een bewoner, voor het opladen van bijvoorbeeld een scootmobiel, gebruikt maakt van stroom in de openbare ruimten zal de maandelijkse servicekosten verhoogt worden met een door de ledenvergadering vastgesteld bedrag.

#### Artikel 8.

1. Huisdieren mogen niet loslopen in de gemeenschappelijke ruimten van het gebouw. Zij dienen kort aangelijnd te zijn of te worden gedragen.
2. Iedere eigenaar of gebruiker draagt zorg dat zijn huisdieren geen vervuiling van liften of andere gemeenschappelijke ruimten veroorzaken. Indien een huisdier wel vervuiling veroorzaakt dient de eigenaar dit op te ruimen. Indien de eigenaar dit nalaat zal de Vereniging van Eigenaren de vervuiling op kosten van de eigenaar laten schoonmaken.
3. Het is niet toegestaan om zich met huisdieren ongevraagd bij andere mensen te voegen in liften of andere gemeenschappelijke ruimten.
4. Eigenaars of gebruikers van appartementen dienen hun bezoekers te wijzen op de in dit artikel gestelde gedragsregels. De eigenaar of gebruiker is verantwoordelijk en aansprakelijk voor het gedrag van het bezoek.

#### Algemeen

artikel 9 De eigenaar of gebruiker van een appartement is gehouden tot vergoeding van alle schaden en kosten, door de Vereniging van Eigenaars te maken als gevolg van het niet nakomen van enige verplichting uit dit huishoudelijk reglement, zulks onverlet eventuele schadeplichtigheid op grond van de bepalingen in de Akte van Splitsing.

#### Artikel 10.

- 1 In zaken waarin niet voorzien is in de Akte van Splitsing dan wel in het Huishoudelijk Reglement beslist het Bestuur.
2. Vaststelling en wijziging van het Huishoudelijk Reglement geschiedt op de wijze als omschreven in de Akte van Splitsing.